

NAR نقابة الوسطاء العقاريين اللبنانية وقعت إتفاقية تعاون مع الجمعية الاميركية



الاثنين 24 تشرين الثاني 2014 - 05:47

وقعت نقابة الوسطاء والاستشاريين العقاريين في لبنان إتفاقية تعاون ثنائي وصفتها بأنها "مهمة"، التي تعتبر "من أبرز المنظمات العقارية (NAR) مع الجمعية الوطنية الأميركية للوسطاء العقاريين في العالم"، بحسب بيان للنقابة.

وتولى توقيع الإتفاقية في نيو أورلينز أمين سر النقابة اللبناني وليد موسى والرئيس المنتخب شارك فيه 17 ألف شخص في NAR للجمعية الأميركية طوم سالومون، على هامش مؤتمر عام لمقدمهم الرئيس الأميركي السابق بيل كلينتون.

وتعتبر الجمعية الأميركية ثاني أكبر لوبي اقتصادي في أميركا بعد لوبي المصرفيين وتضم 1,3 مليون منتسب ولديها شركات مع 81 جمعية أو نقابة في نحو 60 بلدا.

وأوضح البيان أن "الإتفاقية تنص على تبادل النقابة والجمعية المعلومات عن الأوضاع العقارية في السوق المحلية لكلا البلدين، سواء في ما يتعلق بالإجراءات أو التراخيص أو الضرائب أو قوانين الاستثمار الأجنبية أو الفرص المتوافرة، ويسهل كل منهما لأعضاء الآخر فرص إنشاء الأعمال في بلده".

وتشمل الإتفاقية أيضا "إقامة دورات تدريبية، وكذلك يستضيف كل من الطرفين بعثات تجارية من الطرف الآخر، ويتعاونان لإنشاء قاعدة معلومات عقارية دولية على الإنترنت. ويسعى الطرفان إلى وضع قواعد سلوك والعمل على تنفيذها، وإلى التزام أفضل المعايير المهنية في المجال العقاري".

ووافقت بموجب الإتفاقية الجمعية الأميركية على "قبول أعضاء النقابة اللبنانية الذين يستوفون شروط الانتساب المحددة من قبلها، كأعضاء دوليين فيها".

إلى ذلك، وقع الطرفان إتفاقية منحت الجمعية الوطنية الأميركية للوكلاء العقاريين لنقابة الوسطاء العقاريين في لبنان حق استخدام علاماتها التجارية وفق شروط محددة.

وكان موسى ألقى كلمة خلال المؤتمر أشار فيها إلى أن نقابة الوسطاء والاستشاريين العقاريين في لبنان "ما زالت فتية ولكنها فاعلة جدا"، مذكرا بإنجازاتها وبتنظيمها "أفضل جائزة للقطاع العقاري في المنطقة هي جوائز لبنان العقارية للعام 2014". كذلك أشار إلى توفيرها لأعضائها إمكان الحصول على شهادة جامعية في مهنة الوساطة العقارية بالتعاون مع الجامعة الأميركية "في بيروت، مؤكدا أنها تعمل على مشروع قانون ينظم العمل في القطاع العقاري في لبنان".

وشدد على أن "القطاع العقاري في لبنان قوي جدا. فمِنذ أعوام لم تنخفض الأسعار فيه بناتا لكنها في ارتفاع مستمر، مع أن بعض المراحل تشهد بيوعات أقل". وأبرز أن "الاستثمار في القطاع العقاري في لبنان آمن جدا"، لافتا إلى أن "المغتربين اللبنانيين في العالم يؤدون دورا مهما في ذلك". وقال: "إن عدد اللبنانيين في بلدهم 3.5 مليون نسمة ولكنهم 50 مليونا حول العالم. ففي كل قرية وبلدة ومدينة وشركة ثمة لبنانيون، ومن هنا أهمية أن توقع الجمعية الوطنية الأمريكية للوسطاء العقاريين اتفاقية شراكة مع لبنان لأن هذه الشراكة هي عمليا ذات بعد دولي".

Cooperation Agreement between the National Association of Realtors (Nar) and the Real Estate Syndicate of Lebanon (REAL)



Real signe un accord de coopération avec un lobby américain

Real signe un accord de coopération avec un lobby américain Immobilier OLJ 25/11/2014 Mon OLJ Abonnez-vous à partir de 1\$ Le Syndicat des agents et...

LORIENTLEJOUR.COM

Le Syndicat des agents et consultants immobiliers au Liban (Real) a signé un accord de coopération avec la National Association of Realtors, aux États-Unis (Nar). L'accord a été signé par le secrétaire du Real, Walid Moussa, et le président de Nar, Tom Salomon, en marge d'un congrès général organisé par Nar auquel l'ex-président américain Bill Clinton a participé. Avec ses 1,3 million d'adhérents, Nar est le deuxième lobby en termes de puissance aux États-Unis après le lobby bancaire. Des accords de partenariat l'unissent à 81 autres syndicats ou associations dans une soixantaine de pays.

Selon le communiqué, l'accord comprend un échange d'informations entre Real et Nar portant sur le marché immobilier local dans les deux pays en matière de permis, taxes et lois concernant les investissements étrangers et autres opportunités immobilières. Chaque association se chargera ainsi de faciliter les transactions effectuées par les membres de l'autre association dans leur pays respectif.

L'accord appelle également à organiser des sessions de formation, à accueillir les délégations commerciales de chaque syndicat et à coopérer en vue de mettre au point une base de données immobilières internationale en ligne. Real et Nar s'efforceront de développer et de respecter un code de conduite et de se conformer aux meilleures normes professionnelles dans le secteur immobilier.

« Ce secteur, a affirmé M. Moussa, revêt une grande importance au Liban. En effet, les prix n'ont jamais chuté sur trente ans et sont en augmentation constante même si les ventes diminuent parfois. L'investissement dans l'immobilier est une valeur sûre et notre diaspora joue un rôle essentiel dans ce domaine. Il y a 3,5 millions de Libanais au Liban mais 50 millions à travers le monde. Il y a des Libanais dans chaque village, chaque ville et chaque société aux États-Unis, d'où l'intérêt pour Nar de conclure un partenariat avec le Liban car ceci le projette à l'échelle mondiale. »