

## سوق العقار في لبنان يشهد تحسنا ملحوظا



بيروت: قال المدير العام للشؤون العقارية في لبنان جورج معراوي هنا اليوم ان سوق العقارات في لبنان يشهد نشاطا وتحسنا ملحوظا مع زيادة الطلب على الشقق السكنية والتي انخفضت اسعارها بما يقارب **15** في المئة في الربع الاول من **2014**. و اشار معراوي في تصريح لوكالة الانباء الكويتية (كونا) الى تحسن اداء السوق العقاري في لبنان بشكل ملحوظ خلال الربع الاول من العام الجاري مع ارتفاع قيمة وعدد المعاملات العقارية. وذكر ان الرسوم العقارية ارتفعت في هذه الفترة الى **204** مليار و **956** مليون ليرة لبنانية مقارنة مع **156** مليار و **528** مليون و **756** الف ليرة لبنانية في نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة زيادة مقدارها **31** في المئة

ولفت الى ان عدد المعاملات العقارية ارتفع ايضا في الربع الاول من العام الجاري الى **40** الف و **656** معاملة مقارنة مع **36** الف و **789** معاملة في نفس الفترة من العام الماضي. و بين معراوي ان هناك طلبا ملحوظا على الشقق السكنية الصغيرة والمتوسطة الحجم التي لا تزيد مساحتها عن **200** متر مربع مشيرا الى ان هناك احجام عن شراء الشقق الاكبر مساحة. و اشار الى ان هذا الطلب على الشقق يتزامن مع انخفاض اسعارها والذي يتراوح ما بين **10** و **15** في المئة ما يشكل دافعا لدى المواطنين والمستثمرين لشراء هذه الشقق باسعار تتراوح بين الف دولار و **2400** دولار للمتر الواحد. وعزا ذلك التحسن في السوق العقاري الى الاجواء الايجابية التي ترافقت مع تشكيل حكومة رئيس الوزراء تمام معربا عن امله في ان يشهد موسم الاصطياف في لبنان نشاطا وزيادة في عدد السياح لما له من دور في تنشيط السوق العقاري في لبنان بشكل افضل. و أكد معرواي حفاظ لبنان الدائم على الاستثمارات سواء كان عربية ام اجنبية مشيرا الى ان هذه الثقة التي يؤمنها لبنان هي التي تؤمن توافد المستثمرين. و يقدر مركز الدراسات الاقتصادية في غرفة التجارة والصناعة والزراعة في بيروت وجبل لبنان الاستثمارات التراكمية لدول مجلس التعاون الخليجي في لبنان خلال الفترة ما بين **1985** و **2009** باكثر من **11** مليارا دولار اميركي وبما يشكل **30** في المئة من اجمالي الاستثمارات العربية في لبنان والتي تتوزع بشكل خاص على قطاعي العقارات والسياحة